IVAN TODOROVIĆ, OIB: 50741816367, GRALSTR. 9, 81925 MÜNCHEN, NJEMAČKA te s adresom u Republici Srbiji, Bulevar JNA VV, 11222 Beograd (u daljnjem tekstu: Cedent)
i

MURINA POSLOVANJE d.o.o., OIB: 97087685968, Letovanićka ulica 25., Zagreb, zastupan po direktoru Shkelzen Maloku (u daljnjem tekstu: Cesionar),

sklopili su dana 03.lipnja 2026. godine, ovaj

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima utvrđenu nenamirenu novčanu tražbinu prema Stečajnoj masi iza UNA LOVRAN j.d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ivana Grohovca 2, MBS: 040482000, OIB: 45868295973 (u daljnjem tekstu: Cesus) u iznosu od 1.648.221,40 EUR (milijun šesto četrdeset osam tisuća dvjesto dvadeset jedan euro i četrdeset centi), kao tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to temeljem:

- Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 10. lipnja 2025. godine, posl.br. St-125/2025-11 a nakon što su ispitane tražbine prema svojim iznosima i redu i nakon što je stečajni sudac temeljem članka 264. Stečajnog zakona sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu uneseni podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu,
- Tražbina Cedenta, označena u točki I izreke rješenja, temeljem članka 263.SZ-a smatra se utvrđenom, budući da ju je priznao stečajni upravitelj a nisu je osporili vjerovnici,
- Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 04.05.2026. godine između STEFANIE KARAHASANOVIĆ, OIB: 73757249369, Njemačka, 85737 Ismaning, Durachweg 8 kao Cedenta te IVAN TODOROVIĆ, OIB: 50741816367, GRALSTR. 9, 81925 MÜNCHEN, NJEMAČKA te s adresom u Republici Srbiji, Bulevar JNA VV, 11222 Beograd kao Cesionara.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Cedent izjavljuje da ukupna tražbina Cedenta prema Cesusu, temeljem osnova navedenih u članku 1. Ugovora, na dan 03.06.2026. godine iznosi 1.648.221,40 EUR (milijun šesto četrdeset osam tisuća dvjesto dvadeset jedan euro i četrdeset centi), kako je to navedeno u Rješenju Trgovačkog suda Rijeci, posl.br. St-125/2025-11 od 10. lipnja 2025. godine.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je novčana tražbina koju Cedent ima prema Cesusu, sukladno prethodnom stavku ovog članka Ugovora, predmet ustupa između Cedenta i Cesionara (u daljnjem tekstu: tražbina koja je predmet ustupa).

Članak 3.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa Cesionaru u cijelosti svoju tražbinu koja je predmet ustupa, a koju Cedent ima prema Cesusu, kako je navedeno u odredbama članka 2. Ugovora, a Cesionar od Cedenta ovim Ugovorom stječe ustupljenu tražbinu koja je predmet ustupa.

Cedent, temeljem ovog Ugovora a sukladno odredbama čl. 80. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) neopozivo i bezuvjetno, prenosi na Cesionara tražbinu koja je predmet ustupa, a Cesionar je ovim neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos tražbine, sukladno odredbama i uvjetima Ugovora te je Cesionar ovlašten bez potrebe za izdavanjem bilo kakvih naknadnih potvrda ili odobrenja zatražiti ispravak tablice stečajnog suca na način da se on upiše kao novi vjerovnik.

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na tražbinu, te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nešto nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato, te izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem tražbine koja je predmet ustupa, te da nema nikakvih primjedbi na pravni i stvarni status i stanje tražbine.

Članak 4.

Cedent potvrđuje postojanje tražbine koja je predmet ustupa, a koja je navedena u članku 2. ovog Ugovora i odgovara Cesionaru za postojanje tražbine u trenutku sklapanja Ugovora.

Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativnost tražbine koja je predmet ustupa.

Cedent ne odgovara Cesionaru za mogućnost ili dopustivost po osnovi prenesene tražbine koja je predmet ustupa da Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta glede tražbine koja je predmet ustupa u sadašnjim ili budućim postupcima koji se na bilo koji način tiču tražbine koja je predmet ustupa.

Cesionar izjavljuje da na sebe i svoj trošak preuzima sve rizike koji se odnose na naplativnost tražbine, u bilo kom iznosu u skladu s tržišnim uvjetima, a koja je predmet ustupa kao i rizike koji se odnose na njegovo stupanje na mjesto i poziciju Cedenta glede tražbine koja je predmet ustupa u svim postupcima.

Cesionar na sebe i svoj trošak i svoj rizik preuzima obvezu poduzimanja svih radnji i postupaka koji se na bilo koji način tiču tražbine koja je predmet ustupa, a koje radnje i postupci za cilj imaju to da Cesionara, osim same tražbine koja je predmet ustupa, budu prenesena i sporedna prava koja se tiču tražbine.

Kad sukladno odredbama ovog Ugovora dođe do prijenosa (ustupa) tražbine koja je predmet ustupa s Cedenta na Cesionara, Cedent nije u obvezi poduzimati bilo kakve radnje u bilo kom postupku pred sudom ili trećom osobom koja ima za cilj prijenos tražbine, već sve te radnje

treba poduzimati Cesionar, a Cedent nema obvezu sudjelovati kao stranka ili treća osoba, u bilo kojem postupku koji bi se ticao ustupa potraživanja koji je predmet ovog Ugovora.

Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na tražbinu koja je predmet ustupa. Strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklapanja Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se tiču tražbine koja je predmet prijenosa. Cesionar se odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta te svakog drugog plaćanja prema Cedentu, a koje bi potraživanje ili zahtjev bilo u ikakvoj vezi s Ugovorom ili bi proizilazilo iz njega, čak i u slučaju da samo djelomično namiri potraživanje koje je bilo predmet ustupa.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad pravnim prednikom Cesusa otvoren stečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-164/2024-10 od dana 21. siječnja 2025. godine, koji je postupak istim rješenjem i zaključen nad pravnim prednikom cesusa. Po pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-164/2024-10 od dana 21. siječnja 2025. godin izvršen je upis u sudski registar brisanja subjekta upisa.

Prijedlogom stečajnog upravitelja da se odredi nastavak postupka glede stečajne imovine za koju stečajni sud nije znao, a koja ulazi u stečajnu masu, određen je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-125/2025-2 od 24. ožujka 2025. godine nastavljanje stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza UNA LOVRAN j.d.o.o. u stečaju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent (odnosno prijašnji stačajni vjerovnik **Sveta Todorović, OIB: 24323133120, Mauerkircherstrasse 50/A, Munchen, Njemačka)** podnio stečajnom upravitelju prijavu tražbine koja mu je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-125/2025-11 od 10. lipnja 2025. godine utvrđena u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 1.648.221,40 EUR.

Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) radnih dana nakon što na njega bude prenesena tražbina koja je predmet ustupa sukladno odredbama čl. 2. i 3. ovog Ugovora, predati Trgovačkom sudu u Rijeci, pozivom na posl.br. St-125/2025 podnesak kojim će Cesionar obavjestiti Sud o tome da je Cesionar novi vjerovnik tražbine temeljem osnova navedenih u članku 1. ovog Ugovora koje su na njega prešle s Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika prešla i sporedna prava koja se tiču istih. Cesionar se obvezuje dostaviti Cedentu dokaz da je u roku od pet dana obavjestio Trgovački sud u Rijeci o izvršenom ustupu tražbine te da se izvrši promjena u tablici utvrđenih tražbina, gdje će Cesionar stupiti na mjesto Cedenta, kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Ukoliko Cesionar ne postupi u skladu s navedenim u stavku 4. ovog članka, Cedent je ovlašten obavjestiti Trgovački sud u Rijeci, pozivom na posl.br. St-125/2025 o tome da je Cesionar novi vjerovnik tražbina temeljem osnova navedenih u članku 1. ovog Ugovora koje su na Cesionara

prenesene s Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored tih tražbina prešla i sporedna prava koja se tiču istih.

Članak 6.

Potpis cedenta na ovom ugovoru ima značaj Izjave kojom se daje cesionaru ovlast da i on može obavijestiti dužnika o prijenosu potraživanja i njezinog dostavljanja u stečajni spis Trgovačkog suda u Rijeci, St-125/2025, radi dokazivanja da je potraživanje preneseno na cesionara te da je cesionar kao stjecatelj potraživanja stupio u pravni položaj svojeg prednika u skladu s člankom 146. Stečajnog zakona.

Članak 7.

Cedent se obvezuje, da će odmah po prijenosu tražbine s Cedenta na Cesionara pisanim putem obavjestiti Cesusa da je dosadašnji vjerovnik – Cedent tražbinu ustupio Cesionaru zajedno sa svim sporednim pravima vezanim uz tu tražbinu te da je Cesionar novi vjerovnik iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Ovaj Ugovor se smatra sklopljenim kada ga obje strane potpišu i ovjere svoje potpise kod javnog bilježnika, te ga, nakon što je međusobno protumačen, u znak suglasnosti potpisuju po ovlaštenim osobama i podnose na ovjeru kod javnog bilježnika.

Članak 9.

Sve troškove u svezi sa sastavom i ovjere potpisa na Ugovoru snosi u cijelosti Cesionar.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana a nakon toga će jedan primjerak izvornika Ugovora zadržati Cesionar, a uz to će svaka ugovorna strana dobiti po dvije ovjerene kopije. Stranke suglasno navode kako će zaključiti i poseban ugovor o uređenju svojih odnosa s obzirom na izvršeni ustup.

CEDENT:

IVAN TODOROVIĆ

CESIONAR:

Murina poslovanje d.o.o. Zagreb

MURINA POSLOVANJE d.o.o.
zastupan po direktoru Shkelzen Maloku

Ja, javni bilježnik **Sunčica Žužić Kovačić**, Rijeka, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

IVAN TODOROVIĆ, OIB 50741816367, NJEMAČKA, MÜNCHEN, GRALSTR. 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem Putovnica Republike Srbije br. 016299136 MUP R SRBIJE,PU ZA GRAD BEOGRAD.
SHKELZEN MALOKU, OIB 15739530459, ZAGREB, Ulica kneza Borne 24/3, kao direktor **Murina poslovanje d.o.o., MBS 081215358, OIB 97087685968, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Letovanićka ulica 25**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119360549 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2379/2026
Rijeka, 03.06.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 RIJEKA SUNČICA ŽUŽIĆ KOVAČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl.iur.

Ja, javni bilježnik **Sunčica Žužić Kovačić**, Rijeka, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-2379/2026 dana 03.06.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVAN TODOROVIĆ, OIB 50741816367, NJEMAČKA, MÜNCHEN, GRALSTR. 9**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2380/2026
U Rijeci, 03.06.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 RIJEKA SUNČICA ŽUŽIĆ KOVAČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl.iur.


REPUBLIKA HRVATSKA
SUDSKA JAVNI BILJEŽNIK
RUŽA ŽUŽIĆ KOVAČIĆ
RIJEKA